

Vida, dignidade



Rua Europa, 1144 – Centro.
Rolândia – Pr.
Telefone: (43) 3015-2047



esperança

PLANO DE TRABALHO

1. DADOS CADASTRAIS

1.1 Dados cadastrais da instituição proponente

Nome da instituição: Casa de Repouso Maanaim		CNPJ: 08.048.148/0001-08
Endereço: Rua: Europa, 1144 e 1115		CEP: 86.600-000
Telefone: (43)30152047	E-mail institucional: casa.maanaim@hotmail.com	
Banco: BANCO DO BRASIL	Agência: 7629-5	Conta corrente: 648-3
Nome do responsável legal da instituição proponente: Maria das Graças Cidade de Novais		
Função: Presidente	RG: 15185192	CPF: 036.493.998-22
Telefone: (43) 3015-2047	Celular: 43 9970-5942	E-mail: cid.granovais@yahoo.com.br
ENDEREÇO: Rua: José Gonçalves, 360 – Jd. Imperial – Rolândia/PR.		CEP: 86605156
Nome do responsável técnico pela execução do serviço: Isaias da Costa		



Rua Europa, 1144 – Centro.
Rolândia – Pr.
Telefone: (43) 3015-2047

esperança

Nome do responsável técnico pela execução do serviço: Isaias da Costa		
Função: Construtor	RG: 6563408-2	CPF: 919.319.279-04
Telefone: (43)996972963	Celular: (43)99697-2963	E-mail: thainaracarolinac@gamil.com

1.2 Caracterização da OSC

Como surgiu: A Casa de Repouso Maanaim é uma instituição filantrópica sem fins lucrativos, que atende a população de Rolândia e região no que diz respeito a Instituição de Longa Permanência de Idosos com 60 anos ou mais, salvo exceções (mandatos judiciais e outros). Atende hoje em média 53 idosos, em um espaço adaptado para oferecer condições dignas de cuidados e acolhimento para os mesmos. Esta instituição preza pelo atendimento digno e com qualidade, para tanto nos baseamos na RDC 283/2005 da Anvisa. Além do que, buscamos integrar o idoso a sociedade, a família e amigos para fortalecimento de vínculos e convivência em comunidade. Surgiu através de um sonho da Sr^a. Maria das Graças Cidade de Novais, que baseada na sua experiência profissional, disponibilizou tempo e dedicação para empreender esta obra de acolhimento e cuidados em tempo integral para o publico da terceira idade
Principais objetivos: Missão –Acolher o público idoso em regime de residência integral, proporcionando um processo de envelhecimento com vida, dignidade e esperança; Visão –Tornar-se referência no acolhimento e cuidados a pessoa idosa institucionalizada; Valores – Princípios cristãos; - Amor em tudo que se faz;

J



Rua Europa, 1144 – Centro.
Rolândia – Pr.
Telefone: (43) 3015-2047

esperança

- Respeito aos idosos, familiares, funcionários e parceiros.

Participação em Conselhos Municipais:

- Conselho Municipal de Assistência Social – CMAS
- Conselho Municipal da Pessoa Idosa - CMPI

2. Caracterização do Projeto

Título do Projeto: “Ampliar para Acolher”		
Objeto do Projeto: Criar três novos leitos para acolhimento institucional		
Local/endereço onde será executado: Casa de Repouso Maananim Rua: Europa, 1115, Centro- Rolândia- Pr		
Tipo de Serviço: Reforma		
Período de Execução:	INÍCIO	TÉRMINO
	07/2023	01/2024
Abrangência Geográfico Prioritariamente atender as demandas do município e Rolândia, porém atendemos a região também.		
Público Alvo Beneficiado: Idosos com 60 anos ou mais, de ambos os sexos, com ou sem vínculos familiares, independente de grau de dependência, pessoa idosa que, necessitam de acolhimento em tempo integral		

3. Caracterização do programa/serviço

Descrever como é ou como será a dinâmica de funcionamento do projeto:

Atualmente, o escritório administrativo funciona em uma sala dividida entre os profissionais de serviço social, nutrição, enfermeiro e recursos humanos, a outra sala é



Rua Europa, 1144 – Centro.
Rolândia – Pr.
Telefone: (43) 3015-2047

esperança

utilizada pela presidente e o gerente financeiro, temos várias solicitações de vagas, inclusive do município de Rolândia via convênio, porém não conseguimos atender a demanda sem a reforma e adequação dessa sala que será transformada em quartos para acolhimento de idosos, conforme orientações do Engenheiro Gustavo Mazzer.

- 1- A reforma está programada para dar início em julho de 2023, onde será reformado o escritório administrativo, de modo que, fique concentrado a área administrativa em um mesmo local.
- 2- Em seguida será desativado a área administrativa atual, para iniciar a reforma nessas salas para se tornar um quarto com banheiro adequado para instalação de 3 leitos consequentemente 3 vagas.
- 3- Será reformado uma sala para atendimento individual do Serviço Social e acabamento da recepção da casa de repouso.

Quem é a equipe de trabalho e sua disponibilidade para execução:

Diretoria, gerente financeiro e pelo serviço social da Instituição

A equipe de trabalho para executar a reforma será contratado uma construtora, para execução da Obra conforme quadro-1. 2 no período de seis meses, conforme programado.

Quais atividades já são desenvolvidas:

A Casa de Repouso Maanaim desenvolve no decorrer de todo o ano diversas atividades, na rotina da casa sempre temos o técnico de manutenção para reparos, pequenas reformas e adaptações, que possibilitam a melhoria no atendimento e acolhimento do nosso público, para além disso temos atividades cotidianas e momentos de passeios externos a instituição

As atividades cotidianas incluem não apenas os idosos, mas também funcionários e famílias, destas podemos citar:

- Fornecimento de seis (6) refeições diárias, dentre elas: café da manhã, almoço, café da tarde, janta, colação e ceia;
- Atividades semanais para coordenação motora com fisioterapeuta.
- Cafés com grupos e amigos da Casa de Repouso Maanaim dentro e fora da instituição;



Rua Europa, 1144 – Centro.
Rolândia – Pr.
Telefone: (43) 3015-2047

esperança

- Jogos lúdicos (dominó, quebra-cabeças, caça palavras, bingos, entre outros);
- Momento de leituras: Revistas, livros e Bíblias;
- Apresentações culturais: danças, bailes, teatros;
- Assistir programas de interesse na televisão e ouvir rádio;
- Atividades de fisioterapia;
- Celebrações religiosas realizadas por diversas instituições e denominações religiosas, na própria instituição e em demais locais da cidade;
- Passeios a fazendas, chácaras, clubes e bosques, em datas especiais.
- Participações mensais das reuniões do Conselho Municipal de Assistência Social;
- Capacitações relacionadas a temas de interesse da instituição com os temas: Idosos, Nota Paraná, Captação de Recursos, Benefícios Previdenciários, dentre outros;
- Eventos direcionados a terceira idade no município, dentro das condições de transporte;
- Festas realizadas na instituição em datas comemorativas e feriados.

1. Atividades com Famílias:

A família é depois do idoso, nosso principal público alvo, visto que, é ela nossa parceira no atendimento ao seu familiar institucionalizado. O primeiro atendimento das famílias se dá de forma individual para triagem e entrevista. Sendo que este atendimento se dá após a procura da mesma pela Instituição, com horário marcado.

Após ter um familiar internado, as famílias podem participar das mais diversas formas, sejam através das visitas semanais, acompanhamento do paciente, reuniões com todos os responsáveis, nas festas e passeios com os idosos, assim como, nas programações religiosas.

Como na maioria dos casos atendidos, os vínculos estão fragilizados ou rompidos, este trabalho se dá de forma limitada devido histórico familiar a,



Rua Europa, 1144 – Centro.
Rolândia – Pr.
Telefone: (43) 3015-2047



esperança

necessitando de muito empenho da equipe para que o mesmo aconteça. As famílias também trazem para a entidade seus problemas, principalmente no que diz respeito ao relacionamento intrafamiliar, o que muitas vezes impede uma boa convivência com o idoso, situação que é conduzida ao Serviço Social da Instituição.

As reuniões com todas as famílias também são ferramentas importantes no trabalho com famílias, pela troca de experiências e por otimizar as orientações e informações, além de ser um espaço de escuta, monitoramento e avaliação.

Quem são os principais parceiros:

PÚBLICAS: Prefeitura Municipal de Rolândia, Nota Paraná

PRIVADAS: Contribuição da família
Doações voluntárias da sociedade civil,
Parcerias com empresas.

Interface com a rede de serviços garantindo direitos sociais básicos:

Ministério Público; Varas Cíveis; Governo do Estado do Paraná – Secretaria da Família e Desenvolvimento Social - SEDS; Secretarias de Assistência Social – Município- CMAS

Parcerias estabelecidas demonstrando a experiência da OSC na execução do serviço:

Termo:	Órgão:	Projeto:
02/2023	PMR	“Atendimento a pessoa Idosa”
001/2021	PMR	“Parceiros 2021”



Rua Europa, 1144 – Centro.
Rolândia – Pr.
Telefone: (43) 3015-2047



esperança

5. Metas de atendimento:

Previsão de metas mensais a serem atendidas:
Acolhimento de idosos via convênio da prefeitura municipal de Rolândia

6. Metodologia de trabalho:

Descrever a metodologia que será utilizada:

Será realizado o pagamento de mão de obra de terceiros (Construtora) para a reforma do escritório administrativo e quartos.

7. Execução Financeira:

PLANO DE APLICAÇÃO		
NATUREZA DA DESPESA		VALOR
META	ESPECIFICAÇÃO	
1	MÃO DE OBRA DE TERCEIROS	
2		
3		
TOTAL GERAL		30.000,00

DESDOBRAMENTO DO PLANO DE APLICAÇÃO			
META	ETAPA	ESPECIFICAÇÃO:	VALOR
1	1	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO- Construtora	30.000,00
	2	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO- Construtora	
	3	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO- Construtora	
2	1	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO- Construtora	
	2	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO- Construtora	
3	1	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO- Construtora	
	2	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO- Construtora	
TOTAL			30.000,00

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO (PREVISÃO)	
NATUREZA DA DESPESA	DURAÇÃO

8



Rua Europa, 1144 – Centro.
Rolândia – Pr.
Telefone: (43) 3015-2047

esperança

META	ETAP A	ESPECIFICAÇÃO:	UN	QT	INÍCI O	TÉRMI NO
1	1	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO- Construtora	1	1	07/202 3	01/2024
	2	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO- Construtora	1	1	07/202 3	01/2024
	3	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO- Construtora	1	1	07/202 3	01/2024
2	1	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO- Construtora	1	1	07/202 3	01/2024
	2	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO- Construtora	1	1	07/202 3	01/2024
3	1	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO- Construtora	1	1	07/202 3	01/2024
	2	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO- Construtora	1	1	07/202 3	01/2024

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO						
MÊS	Julho/2023	Agosto/2023	Setembro/20 23	outubro/20 23	Novembro/20 23	Dezembro/202 3
VAL OR						
MÊS	Janeiro/20 24					
VAL OR						
TOT AL	30.000,00					

10. Declaração:

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para os efeitos e sob as penas da Lei que tomei conhecimento e estou ciente dos termos dispostos na Lei nº 13.019, de 31 de julho de 2014, RESOLUÇÃO Nº 28/2011 – TCE/PR; INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 61/2011 – TCE/PR, DECRETO MUNICIPAL Nº 8453/2017 e Instrução Normativa – UCI n.º 12 , de 17de janeiro de 2022, CUMPRINDO ASSIM TODOS OS SEUS REQUISITOS.

J

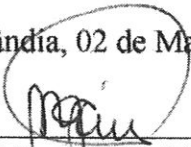
Vida, dignidade



Rua Europa, 1144 – Centro.
Rolândia – Pr.
Telefone: (43) 3015-2047

esperança

Rolândia, 02 de Maio de 2.023



Presidente da Entidade
C.P.F.: 036.493.998-22

Carimbo CNPJ

CASA DE REPOUSO MAANAIM

CNPJ: 08.048.148/0001-08



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
08.048.148/0001-08
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
29/05/2006

NOME EMPRESARIAL
CASA DE REPOUSO MAANAIM

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
CASA DE REPOUSO MAANAIM

PORTE
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
94.30-8-00 - Atividades de associações de defesa de direitos sociais

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
87.11-5-02 - Instituições de longa permanência para idosos
94.93-6-00 - Atividades de organizações associativas ligadas à cultura e à arte
94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
399-9 - Associação Privada

LOGRADOURO
R EUROPA

NÚMERO
1144

COMPLEMENTO

CEP
86.600-001

BAIRRO/DISTRITO
CENTRO

MUNICÍPIO
ROLANDIA

UF
PR

ENDEREÇO ELETRÔNICO

TELEFONE
(43) 3256-3103

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
29/05/2006

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 09/06/2023 às 15:25:14 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO
REGISTRADOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INF.



MATRÍCULA Nº 5.313.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº9 (nove), da quadra nº89 (oitenta e nove), com a área de 787,50 metros quadrados, situada nesta cidade, entre as ruas: frente: Rua Europa, lado direito: Rua W. Bads, lado esquerdo: Avenida Aylton Rodrigues Alves, e fundos: Rua Alfredo Moreira Filho, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações:- **DIVIDE-SE**: com a Rua Europa ao N.O numa frente de 15,00 metros; com a data nº8 ao N.E na distância de 52,50 metros; com a data nº21 ao S.E. na largura de 15,00 metros e, finalmente, com a data nº10 ao S.O. numa extensão de 52,50 metros. Registros sob nºs 311 e 4.144, de São Jerônimo e Tibagy, neste Estado. **PROPRIETÁRIA**:- **COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ**, Sociedade Anônima, inscrita no CGC/MF sob nº61082962/0001-21, com sede na Capital do Estado de São Paulo, à Rua São Bento nº329, 8º andar. Dou fé. Rolândia, 18 de agosto de 1983. O OFICIAL:

AV.1/5.313:- Foi apresentada e encontra-se arquivada em Cartório, uma declaração do teor seguinte: **DECLARAÇÃO**:- Declaramos pela presente para os fins e efeitos legais, que **ROBERTO PRIZIBILSKI**, brasileiro, solt., maior, lavrador, então residente em Valões-SC., em 15.04.1946, adquiriu desta Cia. as datas de terra nºs 9 e 21 da quadra nº89 com área de 787,50 metros quadrados cada uma, pelo preço de Cr\$6,12 (seis cruzeiros e doze centavos) totalmente pagos na data de compra. Referido comprador por sua vez, em 22.11.1956, cedeu e transferiu os seus direitos para **ARTHUR THOMASI**, qualificado como brasileiro, casado, industrial, residente em Curitiba-Pr, conforme escritura pública de cessão e transferência de direitos lavrada no Tabelionato da cidade de Rolândia-Pr, às fls. 90, do livro 35. Sendo só o que nos cumpria declarar, firmando a presente. Maringá, 09 de agosto de 1.983. **CIA. MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ**. (a.a.) ilegível. Dou fé. Rolândia, 18 de agosto de 1983. O OFICIAL:

AV.2/5.313:- **FORMAL DE PARTILHA**:- Por Formal de Partilha, extraído dos autos sob nº555/73, expedido pelo Cartório da 7ª Vara Cível e Comércio da Comarca de Curitiba-PR, (a.) pela Escrivã - Dra. Eucléa Cord/homme de Azevedo, em 15.07.1981, e com sentença homologada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Leandro de Freitas Oliveira, em 29.01.1981; este imóvel foi inventariado para **ADELAIDE MAINGUÊ THOMASI**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CLRG.nº1.238.332-PR, inscrita no CPF sob nº255.615.539-68, residente e domiciliada à rua Sete de Setembro nº5.231, na cidade de Curitiba-PR; por partilha feita do Espólio de **ARTHUR THOMASI**; pelo valor de Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros) em conjunto com a data nº21 da quadra nº89. Guia de Recolhimento nº114257 - Cr\$27.001,80 - Agência de Rendas de Curitiba-PR, em 21.11.1979. Dou fé. Rolândia, 18 de agosto de 1983. O OFICIAL:

AV.3/5.313:- Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade, Abdo Sacca, L.015, fls.241, em 30.08.1983, este imóvel foi transferido definitivamente ao senhor **FLORISBERTO ALBERTO BERGER**, conforme R.4/5.313. Dou fé. Rolândia, 31 de outubro de 1983. O OFICIAL:

R.4/5.313:- **COMPRA E VENDA**:- Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade, Abdo Sacca, L.015, fls. 241, em 30.08.1983; este imóvel foi adquirido pelo senhor **FLORISBERTO ALBERTO BERGER**, brasileiro, casado no regime universal de comunhão de bens, com dona NELCY TEREZINHA MOCELLIN BERGER, industrial, nascido em Sobradinho-RS, aos 28.10.1926, filho de Henrique Julio Berger e Delfina Brandt Berger, portador da CLRG.nº10R/126.838-SC, e CPF nº003.359.839-87, residente e domiciliado nesta Cidade; por compra feita de **COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ**, Sociedade /anônima, com sede na Capital do Estado de São Paulo, à Rua São Bento, 329, 8º andar, neste ato representada por seus procuradores, senhores **Rui Barbosa de Castro**, contador, portador da CLRG.nº514.770-PR e nº114.941.589-49, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Londrina, neste Estado, nos termos da procuração lavrada nas Notas do 6º Tabelionato da Capital do Estado de São Paulo, no livro nº951, fls. 154, aos 20.06.1983, tendo a outorgante na forma supra, declarado expressamente sob as penas da Lei que está vinculada como empregadora do IAPAS, conforme Certificado de Regularidade de Situação nº00362/83, coma qual está quitada, e é inscrita no CGC/MF sob nº61.082.962/0001-93; pelo preço certo de Cr\$6,12 (seis cruzeiros e doze centavos) em conjunto a data nº21, da quadra nº89. **ANUENTE**:- **Adelaide Mainguê Thomasi**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CLRG.nº1.238.332-PR e CPF nº255.615.539-68, residente e domiciliada à Rua 7 de Setembro, nº5231, Batel, em Curitiba-PR, neste ato representada por seu bastante procurador, **João Maria Alves Rocha**, brasileiro, casado, do comércio, nascido em Guarapuava-PR, aos 03.12.1934, filho de Otávio Pereira Rocha e Libéria Alves Rocha, portador da CLRG.nº264.120-PR e CPF nº156.212.539-53, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da procuração lavrada nas Notas do Cartório Distrital das Mercês, Tabelião Jacob, da cidade de Curitiba-PR, no livro 26-P, fls. 464, aos 25.07.1983. T.I. nº83.12689-6 - Cr\$40.000,00 - 2% sobre Cr\$2.000.000,00 (em conjunto com a data nº21 da quadra nº89) - Agência de Rendas desta cidade, aos 25.08.1983. Custas: Cr\$20.000,00. Dou fé. Rolândia, 31 de outubro de 1983. O OFICIAL:

R.5/5.313:- (Prot.89.702) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Depósito, (a.) Antônio José Machado - Oficial de Justiça, aos 24.04.1995, em cumprimento a respeitável Carta Precatória sob nº127/94, oriunda do Juízo de Direito da 9ª

=(continua no verso)=



(continuação)

Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, extraídas dos autos nº488/94 de ação de Execução de Títulos Extrajudicial, 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula está penhorado para **BANCO BOA VISTA S/A**. VALOR DA AÇÃO: R\$ 675.711,26. CUSTAS: 73,73 – 957,53 VRC. Dou fé. Rolândia, 09 de junho de 1997. P/ OFICIAL: *[Assinatura]* MS

AV.6/5.313:- (Prot.92.053) – **PENHORA** – Consoante Auto de Penhora e Depósito, os termos do Ofício nº1706/97, (Autos nº97.19499-0 – Ação Cautelar Fiscal), datado de 22.12.1997, expedido pelo Juízo da Vara de Execução Fiscal e Cartas Precatórias Cíveis de Campo Grande – MS, assinado pelo MM. Juiz de Direito em Substituição Legal – DR. Jorge Augusto Bertin, para constar a indisponibilidade de bens de Curtume Campo Grande Indústria e Comércio de Exportação Ltda. e seus sócios responsáveis, SRS, Florisberto Alberto Berger e Roberto Berger, decretada pela respeitável sentença proferida em 03.12.1997, pelo MM. Juiz de Direito – DR. Romero Osme Dias Lopes. CUSTAS: R\$24,25 – 323,33 VRC. Dou fé. Rolândia, 15 de janeiro de 1998. O OFICIAL: *[Assinatura]* MS

R.7/5.313:- (Prot.92.252) – **PENHORA** – Consoante Auto de Penhora e Depósito, (a.) Sirley Baptista – Of. de Justiça, aos 08.01.1998, expedido nos Autos nº000504/97 de Execução, o imóvel desta matrícula (em comum com outros imóveis), está penhorado para **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**. VALOR DA AÇÃO: R\$977.531,31 (novecentos e setenta e sete mil, quinhentos e trinta e um reais e trinta e um centavos). CUSTAS: R\$97,24 – 1.296,60 VRC. Dou fé. Rolândia, 12 de fevereiro de 1998. P/ OFICIAL: *[Assinatura]* YN

R.8/5.313:- (Prot.92.291) – **PENHORA** – Consoante Auto de Penhora, (a.) Antônio José Machado – Oficial de Justiça, aos 17.02.1998, expedido nos Autos de Execução nº006/98, o imóvel desta matrícula (em comum com outros imóveis), está penhorado para **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A**. VALOR DA AÇÃO: R\$542.599,57 (quinhentos e quarenta e dois mil, quinhentos e noventa e nove reais e cinquenta e sete centavos). CUSTAS: R\$97,24 – 1.296,53 VRC. Dou fé. Rolândia, 19 de fevereiro de 1998. P/ OFICIAL: *[Assinatura]* YN

R.9/5.313:- (Prot.92.811) – **PENHORA** – Consoante Auto de Penhora, (a.) Antônio José Machado – Oficial de Justiça, aos 02.04.1998, expedido nos Autos de Execução nº071/98, o imóvel desta matrícula (em comum com outros imóveis), está penhorado para **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A**. VALOR DA AÇÃO: R\$1.668.286,13 (um milhão, seiscentos e sessenta e oito mil, duzentos e seis reais e treze centavos). CUSTAS: R\$97,24 – 1.296,53 VRC. Dou fé. Rolândia, 04 de maio de 1998. O OFICIAL: *[Assinatura]* NN

R.10/5.313:- (Prot.92.824) – **PENHORA** – Consoante Auto de Penhora, (a.) Antônio José Machado – Oficial de Justiça, aos 27.04.1998, expedido nos Autos de Execução nº527/97, o imóvel desta matrícula (em comum com outros imóveis), está penhorado para **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A**. VALOR DA AÇÃO: R\$7.715.293,49 (sete milhões, setecentos e quinze mil, duzentos e noventa e três reais e quarenta e nove centavos). CUSTAS: R\$97,24 – 1.296,53 VRC. Dou fé. Rolândia, 04 de maio de 1998. O OFICIAL: *[Assinatura]* NN

R.11/5.313:- (Prot.94.458) – **PENHORA** – Consoante Mandado de Penhora nº621/98, Processo nº1451/97, expedido pela Justiça do Trabalho, Junta de Conciliação e Julgamento desta Comarca, assinado por Giliane Chiaratti Maissen, Diretora de Secretaria, e DR. Amaury Haruo Mori, aos 22.07.1998, o imóvel desta matrícula está penhorado para **SONIA FLORINDA DA SILVA**. VALOR DA AÇÃO: R\$4.768,98, atualizado até 01.08.98. CUSTAS: R\$33,41 – 445,46 VRC. Dou fé. Rolândia, 02 de setembro de 1998. P/ OFICIAL: *[Assinatura]* NN

R.12/5.313:- (Prot. nº94.722) – **PENHORA** – Consoante Ofício nº918/98 JP, Processo nº1453/97, expedido pela Justiça do Trabalho, Junta de Conciliação e Julgamento desta Comarca, assinado por Amaury Haruo Mori, Juiz do Trabalho aos 15.07.1998, o imóvel desta matrícula está penhorado para **MARIA ONICE DE OLIVEIRA**. VALOR DA AÇÃO: R\$4.627,44, em 01.06.98. CUSTAS: R\$33,41 – 445,46 VRC. Dou fé. Rolândia, 25 de setembro de 1998. REGISTRADORA SUBST.ª: *[Assinatura]* PN

R.13/5.313:- (Prot. nº99.718) – **PENHORA** – Consoante Auto de Penhora e Depósito, assinado por Sirley Baptista, Oficial – de Justiça, aos 21.01.2000, extraído dos Autos nº000206/95, do Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, de EXECUÇÃO FISCAL, o imóvel desta matrícula (em comum com outros) está penhorado para **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL (INSS)**. VALOR DA AÇÃO: R\$142.362,23 (cento e quarenta e dois mil, trezentos e sessenta e dois reais e vinte e três centavos). Comunicado nesta data ao MM. Juiz de Direito, o valor da taxa devida ao FUNREJUS (R\$284,72). CUSTAS: R\$97,24 – 1.296,53 VRC. Dou fé. Rolândia, 28 de janeiro de 2.000. REGISTRADORA SUBST.ª: *[Assinatura]* Priscilla Márcia Neves NN

R.14/5.313:- (Prot.101.906) – **PENHORA** – Consoante Auto de Penhora e Avaliação, Proc. nº1247/98, expedido pela Vara do Trabalho desta Comarca, assinado por Maria Cristina Verônica Garcia, Oficial de Justiça Avaliadora, aos 19.09.2000, o imóvel desta matrícula está penhorado para **NATALINO RODRIGUES**. VALOR DA AÇÃO: R\$40.381,70 (quarenta mil, trezentos e oitenta e um reais e setenta centavos), atualizado até 01.04.2000. Comunicado nesta data ao MM. Juiz, o valor da taxa devida ao FUNREJUS (R\$80,76). CUSTAS: R\$97,24 – 1.296,53 VRC. Dou fé. Rolândia, 20 de setembro de 2000. REGISTRADORA SUBST.ª: *[Assinatura]* Viviane Cristina Neves NN





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

REGISTRADOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 5.313.-

R.15/5.313:- (Prot.103.811) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Depósito, assinado por Dirceu Aguiar de Andrade, Oficial de Justiça, aos 05.03.2001, extraído dos Autos nº000287/2000, de Carta Precatória, oriunda do Juiz Federal da 6ª da Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, Comarca de Campo Grande-MS, extraída dos Autos de EXECUÇÃO FISCAL nº95.0004172-3; o imóvel desta matrícula (em comum com outros) está penhorado para INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS contra CURTUME CAMPO GRANDE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA., e Outros. VALOR DA AÇÃO: R\$1.131.783,79 (um milhão, cento e trinta e um mil, setecentos e oitenta e três reais e setenta e nove centavos). Comunicado nesta data ao MM. Juiz de Direito, o valor da taxa devida ao FUNREJUS (R\$435,00). CUSTAS: R\$97,02 - 1.293,60 VRC. Dou fé. Rolândia, 16 de março de 2001. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves

Dirceu VN

R.16/5.313:- (Prot.103.928) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Depósito, assinado por Antonio Carlos Pincelli, Oficial de Justiça "ad hoc", aos 14.03.2001, extraído dos Autos nº394/2000, Juízo de Direito, da Vara Cível desta Comarca de EXECUÇÃO FISCAL; o imóvel desta matrícula está penhorado para MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA contra FLORISBERTO ALBERTO BERGER. VALOR DA AÇÃO: R\$626,85 (seiscentos e vinte e seis reais e oitenta e cinco centavos). Comunicado nesta data ao MM. Juiz de Direito, o valor da taxa devida ao FUNREJUS (R\$2,50). CUSTAS: R\$28,35 - 378,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 30 de março de 2001. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves

Dirceu PN

R.17/5.313:- (Prot.106.579) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Depósito, assinado por Massao Pedro Fukahori, Oficial de Justiça "Ad Hoc", aos 05.09.2001, da Vara Cível desta Comarca, extraído da Carta Precatória sob nº 003/2001, oriunda do Juízo de Direito da Comarca de Patrocínio Paulista-SP, expedido nos Autos sob nº49/00, de ação de EXECUÇÃO FISCAL, o imóvel desta matrícula, em comum com outros imóveis, está penhorado para INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, contra COPAL COUROS PATROCÍNIO LTDA - MASSA FALIDA, Sr. FLORISBERTO ALBERTO BERGER e HENRIQUE JOSÉ BERGER. VALOR DA AÇÃO: R\$478.624,50 (quatrocentos e setenta e oito mil, seiscentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos) (em comum com outro imóvel). FUNREJUS: isento. CUSTAS: R\$97,24 - 1.296,53 VRC. Dou fé. Rolândia, 15 de outubro de 2001. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves

Dirceu PN

R.18/5.313:- (Prot.106.584) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Depósito, assinado por Massao Pedro Fukahori, Oficial de Justiça "Ad Hoc", aos 05.09.2001, da Vara Cível desta Comarca, extraído da Carta Precatória sob nº 275/2000, oriunda do Juízo Federal da 5ª Vara Especializada em Execução Fiscal da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul - 1ª Subseção, expedido nos Autos sob nº2000.60.00.005144-4, de ação de EXECUÇÃO FISCAL, o imóvel desta matrícula, em comum com outros imóveis, está penhorado para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contra CURTUME CAMPO GRANDE IND. COM. EXP. LTDA E OUTROS. VALOR DA AÇÃO: R\$129.606,44 (cento e vinte e nove mil, seiscentos e seis reais e quarenta e quatro centavos) (em comum com outro imóvel). FUNREJUS: isento. CUSTAS: R\$97,24 - 1.296,53 VRC. Dou fé. Rolândia, 15 de outubro de 2001. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves

Dirceu PN

R.19/5.313:- (Prot.106.597) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Depósito, assinado por Massao Pedro Fukahori, Oficial de Justiça "Ad Hoc", aos 05.09.2001, extraído dos Autos nº00224/2001, do Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca de ação de EXECUÇÃO FISCAL, o imóvel desta matrícula, em comum com outros imóveis, está penhorado para BANCO CENTRAL DO BRASIL contra NELCY TEREZINHA MOCELLIN BERGER. VALOR DA AÇÃO: R\$164.424,88 (cento e sessenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e oitenta e oito centavos). FUNREJUS: isento. CUSTAS: R\$97,24 - 1.296,53 VRC. Dou fé. Rolândia, 16 de outubro de 2001. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves

Dirceu PN

R.20/5.313:- (Prot.123.259) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Depósito, assinado por Sirley Baptista, Oficial de Justiça, aos 07.01.2005, do Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, expedido nos Autos de Carta Precatória nº000323/2004, do Juízo de Direito da 5ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande-MS, extraída dos Autos sob nº2001.60.00.002691-0, de EXECUÇÃO FISCAL, o imóvel desta matrícula, em comum com outros imóveis, está penhorado para INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL contra CURTUME CAMPO GRANDE IND. COM. E EXPORTAÇÃO LTDA. VALOR DA AÇÃO: R\$593.535,85 (quinhentos e noventa e três mil, quinhentos e trinta e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Selo nºAXS58640. FUNREJUS: isento. EMOLUMENTOS: R\$135,82 - 1.293,52 VRC (À RECEBER). Dou fé. Rolândia, 21 de março de 2005. REGISTRADORA SUBSTª: Viviane Cristina Neves

Quinn PN



R.21/5.313:- (Prot.133.191-A) (Prent: 2128/06 - 10.10.06 - 8:50 hs) - **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora e Avaliação, PROC. Nº EPA 10/2005, (a.) Márcio Antonio de Paula, Oficial de Justiça ad hoc, aos 10.10.2006, expedido pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR; o imóvel desta matrícula, (em comum com outro imóvel), está penhorado para **FAZENDA NACIONAL**, contra **BERGER CALÇADOS E LUVAS LTDA**, e **FLORISBERTO ALBERTO BERGER**. VALOR DA AÇÃO: R\$41.836,20 (quarenta e um mil, oitocentos e trinta e seis reais e vinte centavos), atualizado até 31.08.2006. FUNREJUS: R\$83,67 (À RECOLHER). Selo nºBTS04081. EMOLUMENTOS: R\$135,82 - 1.293,52 VRC (À RECEBER). Dou fé. Rolândia, 10 de novembro de 2006. REGISTRADORA SUBST: *Priscilla Márcia Neves* *pn*

R.22/5.313:- (Prot.133.401) - **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora sob nº2.295.344/2006, Referência 92083-2006 - 669-09-00-0 (669 CPE 83/2006 - RT 1744/2005 (05ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS), (a.) Giliane Chiaratti Maissen, Diretora de Secretaria, aos 05.12.2006, e Auto de Penhora, Autos CPE 83/2006, (a.) Maria Cristina Veronica Garcia, Oficial de Justiça Avaliadora, aos 22.01.2007, expedidos pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR; o imóvel desta matrícula, (em comum com outros imóveis), está penhorado para **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, contra **CURTUME CAMPO GRANDE INDÚSTRIA COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA - FLORISBERTO ALBERTO BERGER**. VALOR DA AÇÃO: R\$204.323,26 (duzentos e quatro mil, trezentos e vinte e três reais e vinte e seis centavos), atualizado até 02.08.2005. FUNREJUS: R\$408,64 (À RECOLHER). Selo nºBWL44656. EMOLUMENTOS: R\$135,82 - 1.293,52 VRC (À RECEBER). Dou fé. Rolândia, 28 de fevereiro de 2007. REGISTRADORA SUBST: *Priscilla Márcia Neves* *pn*

R.23/5.313:- (Prent: 136.669 - 28.12.07 - 11:00hs) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Depósito, (a) Antônio José - Machado, Oficial de Justiça, aos 14.08.2007, do Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 858/2005, de EXECUÇÃO FISCAL, o imóvel desta matrícula está penhorado para o **MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA**, contra **FLORISBERTO ALBERTO BERGER**. VALOR DA AÇÃO: R\$730,66 (setecentos e trinta reais e sessenta e seis centavos). Selo nºCHE32649. FUNREJUS: R\$1,50 (À RECOLHER) - Comunicado por Ofício nº12/2008). EMOLUMENTOS: R\$39,69 - 378,00 VRC (À RECEBER) - Comunicado por Ofício nº12/2008). Dou fé. Rolândia, 28 de janeiro de 2008. REGISTRADORA SUBST: *Priscilla Márcia Neves* *pn*

R.24/5.313:- (Prent: 138.750 - 27.08.08 - 16hs:10m) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Depósito Particular, (a) - Stéfani Silva, Oficial de Justiça "Ad Hoc", aos 02.07.2008, do Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº883/2008, de EXECUÇÃO FISCAL, o imóvel desta matrícula está penhorado para o **MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA**, contra **FLORISBERTO ALBERTO BERGER**. VALOR DA AÇÃO: R\$1.200,76 (hum mil e duzentos reais e setenta e seis centavos). Selo nºCNY42717. FUNREJUS: R\$2,50 (À RECOLHER - Comunicado por Ofício). EMOLUMENTOS: R\$39,69 - 378,00 VRC (À RECEBER - Comunicado por Ofício). Dou fé. Rolândia, 29 de agosto de 2008. REGISTRADORA SUBST: *Priscilla Márcia Neves* *pn*

R.25/5.313:- (Prent: 138.753 - 27.08.08 - 16hs:10m) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Depósito Particular, (a) - Stéfani Silva, Oficial de Justiça "Ad Hoc", aos 02.07.2008, da Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº011/2007, de Carta Precatória oriunda da Vara Cível da Comarca de Patrocínio Paulista-SP, extraído dos Autos sob nº0047/1998, de ação de EXECUÇÃO FISCAL, parte ideal correspondente a 50%, do imóvel desta matrícula, em comum com outros imóveis, está penhorado para **FAZENDA NACIONAL**, contra **COPAL COUROS PATROCÍNIO LTDA**, **FLORISBERTO ALBERTO BERGER**. VALOR DA AÇÃO: R\$495.719,07 (quatrocentos e noventa e cinco mil, setecentos e dezenove reais e sete centavos). Selo nºCNY42720. FUNREJUS: R\$609,00 (À RECOLHER - Comunicado por Ofício). EMOLUMENTOS: R\$135,82 - 1.293,52 VRC (À RECEBER). Dou fé. Rolândia, 29 de agosto de 2008. REGISTRADORA SUBST: *Priscilla Márcia Neves* *pn*

R.26/5.313:- (Prent: 141.143 - 20.05.09 - 13hs:45m) - **PENHORA** - Consoante Certidão de Inteiro Teor de Auto de Penhora, - (a) Vitor Antônio dos Santos, Diretor de Serviço e Ofício nº000253/2009, (a) Dr. Fernando da Fonseca Gajardoni, Juiz de Direito, ambos datados de 19.02.2009, do Juízo de Direito da Comarca de Patrocínio Paulista-SP, (Autos nº426.01.1999.000917-2/000000-000); o imóvel desta matrícula (em comum com outro imóvel), está penhorado para a **FAZENDA NACIONAL**, contra **COPAL COUROS PATROCÍNIO LTDA**. VALOR DA AÇÃO: R\$595.758,00 (quinhentos e noventa e cinco mil, setecentos e cinquenta e oito reais). Selo nºCVE79253. FUNREJUS: R\$609,00 (À RECOLHER) - Comunicado por Ofício. EMOLUMENTOS: R\$135,82 - 1.293,52 VRC (À RECEBER) - Comunicado por Ofício. Dou fé. Rolândia, 26 de maio de 2009. REGISTRADORA SUBST: *Priscilla Márcia Neves* *pn*

R.27/5.313:- (Prent: 142.155 - 03.09.09 - 16:30hs) - **CARTA DE ARREMATACÃO** - Por Carta de Arrematação, expedida pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraída dos Autos nº236/2005, (a.a.) Eduardo Antonio Franzão, Func. Juramentado e Drª Daniela Palazzo Chede, Juíza Substituta, em 10.08.2009, e pelo respeitável despacho do MM. Juiz de Direito, Dr. Antonio Zenkiti Tayama, aos 17.06.2009; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **CAIO HENRIQUE CAMPA-NER** brasileiro, solteiro, estudante, portador da C.I.R.G. nº 9.864.272-2-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº066.527.029-16, residente e domiciliado na Rua Presidente João Goulart, nº149, Jardim Alto da Boa Vista, nesta cidade; por arrematação feita de **FLORISBERTO ALBERTO BERGER**, portador da C.I.R.G. nº10R/126.838-SC, e inscrito no CPF/MF. sob nº 003.359.839-87, e sua mulher **NELCY TEREZINHA MOCELLIN BERGER**, portadora da C.I.R.G. nº126.839-SC, e inscrita no CPF/MF. sob nº323.462.049-00, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; pelo valor de R\$21.000,00 (vinte e mil reais). Guia nº691/2009; ITBI - R\$420,00 - = (continua às fls. 03)=



COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEISBEL. DOMINGOS NEVES FILHO
REGISTRADOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 5.313.-

2% - sobre R\$21.000,00, quitada na Lotérica nº14.12560-4, desta cidade, aos 04.08.2009 (I.M: 1.01.255.0206.001-0). OBS: Existem os seguintes ônus: penhoras registradas sob n.ºs. 5/5.313; 7/5.313; 8/5.313; 9/5.313; 10/5.313; 11/5.313; 12/5.313; 13/5.313; 14/5.313; 15/5.313; 16/5.313; 17/5.313; 18/5.313; 19/5.313; 20/5.313; 21/5.313; 22/5.313; 23/5.313; 24/5.313; 25/5.313 e 26/5.313. FUNREJUS: isento. Selo nºCZU20466. EMOLUMENTOS: R\$452,76 - 4.312,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 02 de outubro de 2009. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves* PN

AV.28/5.313:- (Prent: 142.856 - 09.11.09 - 14:10hs) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Ofício nº2949/2009, datado de 06.11.2009, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, (a.) Dr. Antonio Zenkiti Tayama, Juiz de Direito; para constar o cancelamento dos ônus registrados sob n.ºs. 5/5.313; 7/5.313; 8/5.313; 9/5.313; 10/5.313; 11/5.313; 12/5.313; 13/5.313; 14/5.313; 15/5.313; 16/5.313; 17/5.313; 18/5.313; 19/5.313; 20/5.313; 21/5.313; 22/5.313; 23/5.313; 24/5.313; 25/5.313 e AV.6/5.313, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. FUNREJUS: isento. Selo nºCZW 61390. EMOLUMENTOS: R\$961,90 - 9.160,95 VRC. Dou fé. Rolândia, 16 de novembro de 2009. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves* PN

R.29/5.313:- (Prent: 148.234 - 22.02.11 - 16:40hs) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Abdo Sacca Junior, Tabelião Designado, Livro nº127, fls. 032, aos 10.02.2011; este imóvel, localizado na Rua Europa, foi adquirido por **ODAIR PETRUS**, engenheiro civil, portador da CI.RG.nº3.060.443-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº471.677.859-20, e sua mulher **MARA CRISTINA QUEIROZ PETRUS**, professora, portadora da CI.RG.nº8.049.403-3-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº421.915.211-34, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 25.10.1996, posteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alberto Conte, nº168, Jardim Santa Mônica, nesta cidade; por compra feita de **CAIO HENRIQUE CAMPANER**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, técnico em curtimento, portador da CI.RG.nº9.864.272-2-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº066.527.029-16, residente e domiciliado na Rua Quirino Lemos, nº71, Centro, nesta cidade, neste ato representado por seu bastante procurador **Hilário Aparecido Campaner**, brasileiro, casado, do comércio, portador da CI.RG.nº1.606.764-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº362.026.069-91, residente e domiciliado na Rua Quirino Lemos, nº71, centro, nesta cidade, nos termos da Procuração lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro nº064, fls. 123, aos 04.12.2009; pelo preço certo de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Guia nº70/2011; ITBI - R\$700,00 - 2% sobre R\$35.000,00, quitada na Lotérica Pantaroto, nesta cidade, aos 10.02.2011. Inscrição Municipal nº1.01.255.0206.001-0. Certidão Negativa expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, sob nº1073/2011, via Internet, aos 08.02.2011, código de autenticidade da certidão: 617943271617943. Certidão Positiva de feitos ajuizados em nome do vendedor, protocolo nº246/2011, emitida em 17.01.2011, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, certificando haver uma ação cível distribuída contra a pessoa do vendedor: sob nº1362, livro 19, aos 29.09.2010, (a) Evandro Norio Aoki. Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e anexos desta Comarca, para fins de Lavratura de Escritura Pública, protocolo nº440/2011, revendo os Livros de Registros de Penhora, verificou-se Nada Haver Registrado, nos bens pertencentes à pessoa de Caio Henrique Campaner, com relação ao bem objeto da presente Escritura, aos 28.01.2011 (a) Evandro Norio Aoki. Certidão Negativa expedida pela Vara do Trabalho desta Comarca, sob nº191/2011, certificando não constar a existência de Reclamatória ou outro procedimento trabalhista tramitando em face do vendedor Caio Henrique Campaner, aos 18.01.2011, (a) Paulo Augusto da Silva. As demais condições constam na Escritura. DOI - Tabelião. FUNREJUS: R\$70,00 pago em 10.02.2011 (Tabelião). Selo nºDPX24350. EMOLUMENTOS: R\$659,74 - 4.312,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 28 de fevereiro de 2011. REGISTRADORA SUBSTª: *Viviane Cristina Neves* NM

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROLÂNDIA/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022. Dou fé.

Rolândia, 13 de junho de 2023.
(Assinado Digitalmente).
Registradora Substituta
Priscilla Marcia Neves





Endereço: Rua Engenheiros Rebouças nº 1376
CEP 80.215-900 Curitiba - PR
CNPJ/MF 76.484.013/0001-45
Inscrição Estadual 101.80080-64
Internet: www.sanepar.com.br

CONTA FONE SANEPAR: 0800-200-0115
NOME DO CLIENTE CASA DE REPOUSO MAANAIM MATRÍCULA 2992.4317
ENDEREÇO R EUROPA 1144 - CASA DE REPOUSO MAANAIM Nº LADO - Nº FRENTE 1115
CEP 86600017 Y2ZSG0515776-4-1 077 - - - 001 -

ROTEIRO DE LEITURA

UTP - POP	73	73	73	35	73
QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	73	73	73	35	73
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLAÇÃO				
Nº Amostras Realizadas					
2022	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDIÇÃO DAS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANCADOS	Out	Set	Ago	Jul	Jun	Maio
JUROS MORATORIOS						7,37
MULTA AGUA						7,07
MULTA ESGOTO						5,61
AT. MONET. P/ ATRASO						5,22

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME	VALOR M3/R\$	AGUA	ESGOTO
UTP Mínimo	5	81,45	65,16
De 6 a 10m3	5	1,05	5,23
De 11 a 15m3	5	5,19	4,18
De 16 a 20m3	5	25,95	20,76
De 21 a 30m3	10	5,23	26,13
De 31 a 40m3	10	5,26	20,90
Acima de 40m3	33	52,80	42,08
		174,90	139,92

HISTÓRICO DE CONSUMO

DATA	CONSUMO	VALOR
06/22	39	45
07/22	46	45
08/22	50	54
09/22	62	59
10/22	63	59
11/22	60	61
12/22	60	61
01/23	60	61
02/23	60	61
03/23	60	61
04/23	60	61

HISTÓRICO DE CONSUMO 12/05/2023 444 507 63 05/2023

DIA	CONSUMO	VALOR
13/06/2023	366,26	293,00
14/06/2023	25,27	684,53

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA: MÉDIA DE CONSUMO

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTO@SANEPAR.COM.BR

FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DEBITO AUTOMÁTICO

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA: ÁGUA 24/05/2023

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 58,19

82630000006-2 84530109202-7 30524299243-9 17052023019-5

CTRL:2992.4317.0523.0120 ROTEIRO:230-08-24-000-61750

FE5E9BD2D87B912D01D8F8029302AFF0308C5AC2F03EFD41A7BA00D2C48C46D

2992.4317 05/2023 0 1 24/05/2023 684,53

SANEPAR MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO COMPROVANTE SANEPAR

COPEL DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica

COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.
RUA R JOSÉ IZIDORO BIAZZETTO, 168
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023037389

0800 51 00 116 - www.copel.com

Responsável pela Iluminação Pública: Município 39061112

Classificação: COMERC/CONDOMINIOS RESIDENCIAIS P IDOSOS Tipo de Fornecimento: TRIFASICO / 100A

CASA DE REPOUSO MAANAIM R EUROPA, 1144 - CASA DE REPOUSO MAANAIM

CEP: 86600017 Cidade: ROLANDIA - PR CPJ: 08048148000108

UNIDADE CONSUMIDORA 82043671

CÓDIGO DO CLIENTE 43140485

PAGUE COM PIX

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
05/2023	13/06/2023	R\$ 1.208,97

NOTA FISCAL No 39493882 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 22/05/2023

Consulte Chave de Acesso em: <https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso: 41230504368898000106660030394938822066234376

Protocolo de Autorizacao: - as +00:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior	Leitura Atual	N. Dias	Proxima Leitura
	20/04/2023	22/05/2023	32	21/06/2023

Item da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
01) CONSUMO	kWh	1541	0,329013	507,01	16,73	91,26	0,258940
02) USO SISTEMA	kWh	1541	0,394918	608,67	20,09	109,64	0,310800
03) CONT ILUMIN				51,72			
04) MULTA POR A				18,87			
05) ACRESCIMO M				9,48			
06) JUROS CONTA				13,32			
TOTAL				1208,97			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO | (04) MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO | (05) ACRESCIMO MORATORIO | (06) JUROS CONTA ANTERIOR

CONSUMO FATURADO	No DIAS FAT	Tributo	Base Calc (R\$)	Alíquota (%)	Valor R\$
ABR.23	1080	29			
MAR.23	1468	32			
FEV.23	1279	29			
JAN.23	1167	30			
DEZ.22	1341	30			
NOV.22	1012	31			
OUT.22	1427	30			
SET.22	979	30			
AGO.22	955	32			
JUL.22	736	29			
JUN.22	1190	30			
MAI.22	1102	31			

CMS	1.115,58	18,00	200,80
PIS	914,77	0,72	6,58
COFINS	914,77	3,31	30,24

Reservado ao Fisco

A5A8.4B82.B00E.BC2C.D11A.65F8.D86F.3EC3



Protocolo 11.142/2023

Código: 440.916.830.573.596.322

De: **Michele Cristina Marques** Setor: **CFGAB - CONV - Setor de Convênios**

Despacho: **12- 11.142/2023**

Para: **Casa de Repouso Maanaim (casa.maanaim@hotmail.com)**

Assunto: **Documentos Convênios: OSCs -SIT-TCE-PR**

Rolândia/PR, 14 de Junho de 2023

Para:

[Casa de Repouso Maanaim](#)

casa.maanaim@hotmail.com · 43 99604-7313

CNPJ 08.048.148/0001-08

Rolândia/PR, . . /

Prezada,

Vale observar que a certidão do imóvel que nos enviou , mostra que este não pertence a entidade.

Sendo assim, não temos como firmar termo de fomento para tal obra pois não cumpri a resolução 28/2011 em seu Artigo. 10:

"Quando o objeto da transferência consistir na execução de obra ou de serviço de engenharia, além do que vier a ser disciplinado por Instrução Normativa, também deverão ser observadas as Resoluções nº 4/2006 e nº 25/2011 deste Tribunal de Contas, e demais normas aplicáveis à espécie.

§ 1º A aplicação de recursos públicos na construção, ampliação ou reforma de imóvel pertencente à entidade privada sem fins lucrativos somente poderá ocorrer quando o estatuto social da entidade previr, em caso de sua extinção ou de cessação de suas atividades, a destinação do imóvel para outra instituição congênere ou ao Poder Público."

Não sendo possível a contratação.

—
Michele Cristina Marques

Analista de Convênios



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Conselho Federal de Enfermagem
Inscrição - COREN PR 000.267.265
ENFERMEIRO

NOME CIVIL
MARIA DAS GRAÇAS CIDADE DE
NOVAIS
NATURALIDADE / UF / NACIONALIDADE
CARAVELAS
BA
BRASILEIRA



Maria das Graças

12076406

FILIAÇÃO
PEDRO CHAVES CIDADE
MARIA JOSÉ DA SILVA CIDADE



IDENTIDADE
15185192
ORGÃO EXPEDIDOR
SP

CPF
036.493.998-22
DATA DE EMISSÃO
21/02/2018

DATA DE NASCIMENTO
02/06/1960
DATA DE VALIDADE
21/02/2023



SIGNATURA DO ENFERMEIRO

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL